

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

**Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held
at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016
at 2.00 pm**

PRESENT: County Councillor (Chairman)
County Councillor P. Clarke (Vice Chairman)

County Councillors: D. Blakebrough, R. Chapman, D. Dovey, D. Edwards,
D. Evans, J. Higginson, P. Murphy, M. Powell, B. Strong, A. Webb and
A. Wintle

ALSO PRESENT:

County Councillors P. Jordan, J. Prosser, A. Easson and V. Smith

OFFICERS IN ATTENDANCE:

Mark Hand	Head of Planning, Housing and Place-Shaping
Philip Thomas	Development Services Manager
Paula Clarke	Planning Applications and Enforcement Manager
Robert Tranter	Head of Legal Services & Monitoring Officer
Richard Williams	Democratic Services Officer

APOLOGIES:

County Councillors R. Edwards, R. Harris and B. Hayward

1. Datganiadau o Fuddiant

Datganodd y Cynghorydd Sir A. Webb fuddiant personol a manteisiol yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau yn gysylltiedig â chais cynllunio DC/2016/00532 o ganlyniad i'w hadnabyddiaeth o'r ymgeisydd. Gadawodd y cyfarfod heb gymryd rhan yn y drafodaeth na phleidleisio ar y cais.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 7^{fed} Mehefin 2016 a llofnodwyd hwy gan y Cadeirydd. Wrth wneud hynny, hysbysodd y Pennaeth Cynllunio, Llefydd a Menter y Pwyllgor fod y diwygiadau i Brotocol Siarad Cyhoeddus y Pwyllgor Cynllunio wedi cael ei gytuno gan benderfyniad Aelod Cabinet unigol., Bydd y protocol newydd mewn grym erbyn cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio yn Awst 2016.

3. DC/2015/01136 - PODIAU GLAMPIO ARFAETHEDIG GYDA BLOC CYFLEUSTODAU A GWASANAETHAU. FAIROAK, STRYD RUMBLE, MONKSWOOD, NP15 1QG.

Mynychodd Mr. P. Fletcher, yn cynrychioli'r gwrthwynebwyr i'r cais, y cyfarfod ar wahoddiad yr Is-gadeirydd ac amlinellodd y pwyntiau canlynol:

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y tri amod ar ddeg, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Amlinellodd yr Aelod lleol dros Lanbadog, yn mynychu'r cyfarfod ar wahoddiad yr Is-gadeirydd, y pwyntiau canlynol:

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

- Mae heolydd traffig sengl i'r safle yn ei wneud yn anaddas i'r datblygiad arfaethedig.
- Cerbydau gweryslla ac ôl-gerbydau aml. Ni ellir rheoli'r mathau a'r meintiau hyn o gerbydau yn cyrraedd y safle arfaethedig.
- Nid oes unrhyw amwynder o fewn pellter cerdded hwylus i'r safle.
- Petai'r busnes yn dirwyn i ben, mynegwyd pryder ynghylch y defnydd o'r bloc gwasanaethau newydd, gan fod hwnnw'n annedd sylweddol parhaol.
- Mae Dŵr Cymru'n cadw briff gwyllo'n gysylltiedig â'r tanc carthion.
- Mae symud y podiau ddwywaith y flwyddyn yn chwerthinllyd ond wrth wneud hynny, bydd y cais yn cydymffurfio â'r polisi. Nid oedd yr Aelod lleol yn hollol siŵr ai hon oedd y ffordd gywir o weithredu materion cynllunio
- Sut caiff symudiadau o'r fath eu monitro?
- Mae potensial i ehangu'r safle.
- Mae Stryd Rumble yn llwybr tarw i Goytre. Cydnabyddir mai lôn gul yw Stryd Rumble gyda llefydd pasio cyfyngedig ac mae arni arwydd yn nodi nad yw'n addas i gerbydau trwm.
- Rhoddodd y Rheolwr Traffig a Rheoli Datblygu ystyriaeth i gynnydd posib ym maint y traffig ac mae o'r farn nad oes bellach sail i gynnal gwrthwynebiad ar sail diogelwch y briffordd. Fodd bynnag, ni fydd yr adran draffig yn darparu cludiant ysgol i blant Sir Fynwy ar hyd y lôn hon. Ystyrir y lôn yn anaddas ar gyfer gyrru bws ysgol ar hyd y ffordd hon. Mae plant ysgol yn cerdded ar hyd y lôn hon bob dydd.
- Os caiff y cais ei gymeradwyo, fe fydd yn peryglu plant a phreswylwyr lleol ymhellach.
- Mae preswylwyr Stryd Rumble yn gwrthwynebu'r cais ar sail diogelwch y ffordd, colli amwynder, ac maent yn credu nad yw'r cais yn cydymffurfio â pholisiau T2 ac EP1.
- Mae Stryd Rumble yn gymhleth. Mae iddi nodweddion unigryw ac ni ellir eu gwerthfawrogi ond gan bobl sydd wedi byw yno â'n gyfnod.
- Bydd troi'r lôn yn lôn fasnachol yn ei newid yn andwyol i'r rhan fwyaf o'r deiliaid, er budd ariannol un person.
- Mae'r lôn eisoes dan straen dan y galwadau presennol a osodir arni o ganlyniad i draffig drwy'r amser, draeniad a chyfanrwydd strwythurol. Mae'r lôn yn ddigon llydan i un car ac mae ymylon serth mewn manau.

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

- Mae plant ysgol, beicwyr, cerddwyr cŵn, marchogion a phobl oedrannus yn cerdded ar yr heol. Mae cerbydau mawr amaethyddol yn cludo gwartheg hefyd yn defnyddio'r lôn.
- Mae'r cyfyngiad cyflymder o 60 milltir yr awr yn annog y bobl nad ydynt yn lleol i yrru'n llawer cyflymach na'r hyn gaiff ei ystyried yn ddiogel.
- Bydd y cynnydd yn niferoedd y cerbydau yn mwyhau'r cynnydd mewn risg.
- Nid oes amwynderau na gweithgareddau wedi'u trefnu o fewn pellter cerdded hwylus i'r safle. Felly, mae siwrneiau rheolaidd yn y car yn hanfodol.
- Bydd sŵn yn amharu yn groes i'r wybodaeth a gynhwysir o fewn yr adroddiad ar y cais..
- Bydd y bloc Gwasanaethau yn nodwedd sefydlog.
- Bydd risg i iechyd a diogelwch a phosibilrwydd tanau agored.
- Mae'r mynediad yn wael i gerbydau gwasanaeth brys.

Amlinellodd asiant yr ymgeisydd, yn mynychu'r cyfarfod ar wahoddiad yr Is-gadeirydd, y pwyntiau canlynol:

- Bydd monitro'r safle, gan mai yn ystod misoedd penodedig y caiff ei ddefnyddio, yn hawdd i'w gyflawni.
- Nid oes gan y Rheolwr Traffig a Datblygiad unrhyw wrthwynebiadau i'r cais.
- Mae Polisi RE6 yn caniatáu darparu bloc gwasanaeth.
- Atebwyd yr ystyriaethau perthnasol gan swyddog achos y cais.
- Mae Polisiâu Cenedlaethol, na chawsant eu crybwyll yn yr adroddiad ar y cais, h.y. Polisi Cynllunio Cymru, yn darparu cefnogaeth i'r cais ar y safle hwn.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, ystyriodd yr Aelodau fod y cynllun arfaethedig, ar gyfartaledd, yn gynllun da a oedd yn hyrwyddo twristiaeth o fewn y Sir.

Cynigiwyd, felly, gan y Cynghorydd Sir P. Murphy ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir R.J. Higginson bod cais DC/2015/01136 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y tri amod ar ddeg, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais – 12

Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0

Atal pleidlais – 0

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2015/01136 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar y tri amod ar ddeg, fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

4. DC/2013/00474 - ESTYNIAD LLAWR CYNTAF I 5 A 5A STRYD CHIPPENHAMGATE I ROI UN ANNEDD UN YSTAFELL WELY GYDA THRI LLE PARCIO AR LEFEL DAEAR

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Wrth nodi manylion y cais mynegodd Aelodau'u cefnogaeth i'r cais ond mynegwyd eu pryder ynghylch y deunyddiau arfaethedig. Ystyriwyd bod angen newid deunyddiau'r wal allanol a'r to ac y dylid darparu rendrad gwyn â tho llechi.

Cynigiwyd, felly, gan y Cynghorydd Sir A.M. Wintle ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir D.L.S. Dovey bod cais DC/2013/00474 yn cael ei ohirio tan y cyfarfod nesaf i ganiatáu amser i swyddogion gydgyssylltu â'r ymgeisydd gyda'r gobaith o newid deunyddiau'r wal allanol a'r to ac y dylid darparu rendrad gwyn â tho llechi.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gohirio'r cais - 12
Yn erbyn gohirio'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC DC/2013/00474 yn cael ei ohirio tan y cyfarfod nesaf i ganiatáu amser i swyddogion gydgyssylltu â'r ymgeisydd gyda'r gobaith o newid deunyddiau'r wal allanol a'r to ac y dylid darparu rendrad gwyn â tho llechi.

5. DC/2015/00832 - CAIS AR GYFER GWAITH DIWYGIEDIG I DRAWSNEWID YSGUBOR YN CYNNWYS CYNYDDU LIBART PRESWYL.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar yr un amod fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wrth nodi manylion y cais hysbyswyd yr Aelodau fod yr addasiad i'r ysgubor wedi cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a'i gymeradwyo yn 2014. Fodd bynnag, ni chafodd yr ysgubor ei haddasu yn unol â'r manylion a gymeradwywyd. Diben y cais a gyflwynwyd yw rheoleiddio'r tramgwydd i reoli cynllunio. Y brif broblem yw'r wal ffin ac fe argymhellwyd bod hon yn cael ei lleihau fel yr amlinellwyd yn yr amod i'r adroddiad.

Dywedodd yr Aelod lleol dros Gaerwent, hefyd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, ei fod yn cytuno â'r cais fel y mae ar hyn o bryd, a'r wal ffin yn dal yr un uchder â'i huchder cyfredol.

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

Wedi ystyried y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd gan yr Aelod lleol, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir P. Murphy ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir D. Evans bod cais DC/2015/00832 yn cael ei gymeradwyo, gyda symud yr un amod, fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais – 10
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 2

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2015/00832 yn cael ei gymeradwyo gyda symud yr un amod, fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

6. DC/2015/00890 - TIR YNG NGHEFN BWTHYN BEDFONT, HEOL Y DRENEWYDD, GOETRE. ANNEDD PEDAIR YSTAFELL WELY AR DIR GAREJ I GEFN BYTHYNNODD BEDFONT.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Wrth nodi manylion y cais hysbyswyd yr Aelodau fod yr ymgeisydd yn barod i symud agwedd dormer y cais yn dilyn y pryderon a godwyd. Byddai cynllun diwygiedig yn cael ei gyflwyno yn ymgorffori'r newid hwn. Hysbysodd y Pennaeth Cynllunio, Tai a Llundio-Llefydd y Pwyllgor y gellid ychwanegu amod i ddiddymu hawliau datblygu caniaatol.

Wedi ystyried y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir D.L.S. Dovey ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir P. Murphy bod cais DC/2015/00890 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad ac yn amodol ar amod ychwanegol bod hawliau datblygu caniaatol yn cael eu diddymu. .

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais - 12
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2015/00890 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad ac yn amodol ar amod ychwanegol bod hawliau datblygu caniaatol yn cael eu diddymu

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held
at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016
at 2.00 pm

7. DC/2015/01210 - DATBLYGIAD PRESWYL ARFAETHEDIG YN CYNNWYS TAIR ANNEDD GER 21 STRYD FOUR ASH. TIR GYFERBYN I 21 STRYD FOUR ASH, BRYNBUGA.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y saith amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Mynegodd yr Aelod lleol dros Frynbuga, hefyd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, ei gefnogaeth i'r cais.

Wedi ystyried y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd gan yr Aelod lleol, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir B. Strong ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir R.J. Higginson bod cais DC/2015/01210 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y saith amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais - 12
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2015/01210 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y saith amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

8. DC/2016/00444 - DARPARU SGRIN DDIGIDOL O FEWN FFRAM DDIOGEL A NODWYD AR HYSBYSFWRDD PRESENNOL Y GYMDEITHAS DDINESIG, GOFOD CYHOEDDUS AGORED, STRYD GROES, Y FENNI.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Mynegodd yr Aelod lleol dros Grofield, hefyd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, ei gefnogaeth i'r cais.

Nodwyd bod Cyngor Tref Y Fenni yn cefnogi'r cais.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir D.L. Edwards ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir M. Powell bod cais DC/2016/00444 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais - 12
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

Penderfynasom fod cais DC/2016/00444 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y chwe amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

9. DC/2016/00494 - NEWID DEFNYDD GWESTY GYDA DEFNYDD C1 I A1, A2 A A3 AR Y LLAWR DAEAR GYDA DEFNYDD B1 I'R LLAWR CYNTAF A'R AIL LAWYR, GWESTY SWAN, STRYD GROES, Y FENNI, NP7 5ER.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y pedwar amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Mynegwyd pryder nad oedd Cyngor Tref Y Fenni wedi ymateb i'r cais, dylid gohirio ystyried y cais gan y Pwyllgor Cynllunio nes i sylwadau o'r fath gael eu derbyn.

Nodwyd bod y Swyddogion Cynllunio wedi e-bostio'r cais a hefyd wedi anfon copi drwy'r post i Glerc Cyngor Tref Y Fenni er mwyn i'r cais gael ei ystyried gan Bwyllgor Cynllunio'r Cyngor Tref. Fodd bynnag, nodwyd bod Clerc y Dref wedi bod ar absenoldeb salwch ac ymddangosai nad oedd y mater hwn wedi cael ei gyflwyno i Bwyllgor Cynllunio'r Cyngor Tref.

Cynigiwyd, felly, gan y Cynghorydd Sir D.L. Edwards ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir M. Powell bod cais DC/2016/00494 yn cael ei ohirio a'i drafod yng nghyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio i ganiatáu amser i Bwyllgor Cynllunio Cyngor Tref Y Fenni ystyried y cais a chyflwyno sylwadau i Adran Gynllunio Cyngor Sir Fynwy.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gohirio'r cais - 12
Yn erbyn gohirio'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2016/00494 yn cael ei ohirio a'i drafod yng nghyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio i ganiatáu amser i Bwyllgor Cynllunio Cyngor Tref Y Fenni ystyried y cais a chyflwyno sylwadau i Adran Gynllunio Cyngor Sir Fynwy.

10. DC/2016/00529 - DARPARU DEC PREN WEDI'I GODI AR GYFER TŶ HAF COED MEWN GARDD. 4 TOYNBEE CLOSE, OSBASTON, TREFYNWY, NP25 3NU.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wrth nodi manylion y cais, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir P. Murphy ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir M. Powell bod cais DC/2016/00529 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

Ar gyfer cymeradwyo'r cais - 12
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2016/00529 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

11. DC/2016/00532 - Tŷ GWYDR 2.3M X 3M - SYLFAEN PRIDD TU MEWN. SIED GARDD 3M X 3.7M I STORIO COED A GLO. HEFYD DARPARU CYSGOD I'R Tŷ GWYDR RHAG GWYNTOEDD UCHEL. ROCKMON VIEW, ROCKFIELD, TREFYNWY.

Rhoesom ystyriaeth i'r adroddiad ar y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod ar ddeg, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad. Derbyniwyd gohebiaeth hwyr hefyd yn gysylltiedig â'r cais hwn.

Wrth nodi manylion y cais, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir R.J. Higginson ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir P. Murphy bod cais DC/2016/00532 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

Wedi'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Ar gyfer cymeradwyo'r cais - 11
Yn erbyn cymeradwyo'r cais - 0
Atal pleidlais – 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynasom fod cais DC/2016/00532 yn cael ei gymeradwyo, yn amodol ar y ddau amod, fel yr amlinellwyd hwy yn yr adroddiad.

12. CasCastle Oak, Brynbuga, Sir Fynwy NP15 1SG.

Derbyniasom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a gyfeiriai at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle ar 14eg Mehefin 2016, safle Castle Oak, Brynbuga, Sir Fynwy NP15 1SG.

Gwrthodwyd yr apêl.

13. Old Shop Cottage, Star Hill, Llanishen, Sir Fynwy, NP16 6NT.

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Pwyllgor Cynllunio held at Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mawrth, 5ed Gorffennaf, 2016 at 2.00 pm

Derbyniasom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a gyfeiriai at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle ar 24ain Mai 2016, safle Old Shop Cottage, Star Hill, Llanisien, Sir Fynwy NP16 6NT.

Gwrthodwyd yr apêl.

14. Apeliadau i'w derbyn- Mai i Fehefin 2016.

Nodwyd yr apeliadau a dderbyniwyd rhwng Mai a Mehefin 2016.

Hysbysodd y Pennaeth Cynllunio, Tai a Llunio-Llefydd y Pwyllgor fod Llywodraeth Cymru wedi gofyn am wirfoddolwyr ar gyfer peilot a oedd yn ymwneud ag Aelodau ward mewn trafodaethau cyn-ymgeisio. Dyma brawf 12 mis yn cychwyn ym Medi 2016. Mae'r Pennaeth Cynllunio, Tai a Llunio-Llefydd wedi rhoddi enw Cyngor Sir Fynwy gerbron fel awdurdod gwirfoddoli. Bydd hyn yn caniatáu i Aelodau gymryd rhan yn y broses lawer cynt.

The meeting ended at 4.20 pm